

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

Edifício

# Oscar Bornholdt

**1º ANDAR**

**LOCAÇÃO  
OU VENDA**

**394M<sup>2</sup>**



INCORPORADORA

**Visibilidade, segurança e  
localização em um só endereço.**

Rua Orestes Guimarães, 876 - América  
Joinville/SC - Em frente ao Hospital Unimed

**COLOQUE SUA EMPRESA,  
CLÍNICA OU ESCRITÓRIO  
NO CORAÇÃO DO AMÉRICA.**



## O MELHOR ENDEREÇO COMERCIAL DO AMÉRICA PARA ABRIR OU TRAZER A SUA EMPRESA.

Um andar completo que permite liberdade de configuração para empresas que precisam de presença e estrutura.

- 394 M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA
- 4 VAGAS DE GARAGEM EXCLUSIVAS
- PLANTA AMPLA E MODULAR
- IDEAL PARA LAYOUT PERSONALIZADO

### PERTINHO DE TUDO

- Em frente ao Hospital Unimed
- Próximo ao Centreventos Cau Hansen
- 5 minutos do Centro
- Estacionamento
- Supermercados
- Restaurantes
- SESC
- Farmácias
- Linha de ônibus



### INFRAESTRUTURA DO EDIFÍCIO

- Elevador
- Recepção
- Segurança 24h
- Zeladoria



VOCÊ ACABA DE ENCONTRAR O ESPAÇO  
IDEAL PARA SUA EMPRESA.

### ESCRITÓRIOS

- ARQUITETURA
- ADVOCACIA
- NEGÓCIOS
- FINANCEIRA

### CLÍNICAS

- ODONTOLÓGICA
- SAÚDE
- ESTÉTICA

### REPRESENTAÇÃO COMERCIAL

- DISTRIBUIDORAS
- IMPORTADORAS E EXPORTADORAS
- ESCRITÓRIOS DE VENDAS



# Edifício Oscar Bornholdt

Um Ecossistema Corporativo no Coração do América.

No Edifício Oscar Bornholdt, a excelência está em cada detalhe, uma assinatura da AGS Incorporadora.

Com localização privilegiada no bairro América, o empreendimento apresenta projeto arrojado que une inovação, versatilidade e presença urbana aos espaços comerciais.

O endereço é um verdadeiro ecossistema de negócios: abriga a sede do Consulado da Alemanha em Joinville, escritórios de advocacia, as modernas instalações do Fliperama Espaço Colaborativo e sua novíssima extensão no térreo - o Fliperama Smart Offices - um conceito inovador de escritórios inteligentes.

O edifício ainda tem função híbrida, com unidades preparadas para atender como Airbnb, o que amplia o ecossistema de negócios do empreendimento e fortalece sua vocação corporativa.

Edifício Oscar Bornholdt. Endereço estratégico para empresas que buscam e valorizam posicionamento estratégico, networking e credibilidade em Joinville.



## CONDIÇÕES COMERCIAIS

VENDA: R\$ 9.000,00/M<sup>2</sup>

LOCAÇÃO: R\$ 45,00/M<sup>2</sup>

394M<sup>2</sup> E 4 VAGAS DE GARAGEM



I N C O R P O R A D O R A

INFORMAÇÕES E AGENDAMENTO

(47) 99287-3465

[WWW.AGSINCORPORADORA.COM.BR/](http://WWW.AGSINCORPORADORA.COM.BR/)